

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania Inwestycyjnego pn. „**Budowa Centrum Konserwatorsko-Magazynowego Muzeum Narodowego w Warszawie, wpisanego do Rejestru Instytucji Kultury (RIK) pod nr 23/92 prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, NIP: 526-03-09-719, REGON: 000275990**”, na nieruchomości położonej przy al. Jerozolimskich 3, 00-495 Warszawa,” w trybie Zamówienia z wolnej ręki z autorem wybranej Pracy konkursowej na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa Centrum Konserwatorsko-Magazynowego Muzeum Narodowego w Warszawie, na nieruchomości położonej przy al. Jerozolimskich 3, 00-495 Warszawa,**” (dalej: „Dokumentacja projektowa” lub „Dokumentacja”) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dalej łącznie zwane „Przedmiotem Umowy”. Określenie „Dokumentacja Projektowa” lub „Dokumentacja” dotyczy również Dokumentacji Projektowej BIM w rozumieniu opracowania BIM Standard PL zgodnie z Załącznikiem nr 9 „Wymagania dot. wymiany informacji oraz zakresu i standardu wykonania modelu BIM”. „BIM Standard PL” to opracowanie przygotowane w ramach projektu realizowanego przez Polski Związek Pracodawców Budownictwa, Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa oraz Stowarzyszenie Architektów Polskich przy wsparciu Urzędu Zamówień Publicznych, dostępne na witrynach internetowych: UZP, PZPB, Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii. Aktualna wersja opracowania (luty 2022) nosi numer 2.0. W niniejszym dokumencie oraz innych dokumentach związanych z realizacją umowy, opracowanie BIM Standard PL jest oznaczane również skrótem BSPL
2. Dokumentacja opracowana zostanie na podstawie wybranej Pracy konkursowej, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, stanowiących Załącznik Nr 1A do Umowy. Protokół z negocjacji z Wykonawcą stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy, określony w ust. 1 powyżej, zostanie zrealizowany w następujących etapach:
  - 1) **Etap 1 – Opracowanie koncepcji wielobranżowej.**
    - a) Etap 1a: Opracowanie koncepcji wielobranżowej Inwestycji uwzględniającej pokonkursowe zalecenia Sądu Konkursowego i Zamawiającego, dokonanie wszelkich właściwych dla tej fazy uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu, w szczególności Zamawiającym oraz osobami wskazanymi przez niego, opracowanie wstępnych oszacowań kosztów realizacji Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest także na tym Etapie Umowy wykonać lub pozyskać na własny koszt niezbędne opracowania przedprojektowe takie jak: prace studialne, koncepcyjne, badania, ekspertyzy, opracowania. Przygotowanie stosowania metodyki BIM w projekcie (etap mobilizacji wg BIM Standard PL), przygotowanie i zatwierdzenie Planu Wykonania BIM (zgodnie z BIM Standard PL) zgodnie z dokumentem „Wymagania dot. wymiany informacji oraz zakresu i standardu wykonania modelu BIM” stanowiącym Załącznik Nr 9 do Umowy.
    - b) Etap 1b: Uzgodnienie koncepcji projektowej z Zamawiającym, w zakresie zagospodarowania terenu, bryły oraz elewacji obiektu, rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, projektowanych

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

materiałów i uściślenie założeń do Projektu Budowlanego.

**2) Etap 2 – Opracowanie Projektów Budowlanych.**

- a) Etap 2a: Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowych Projektów Budowlanych (w tym projektów technicznych) budowy Centrum Konserwacyjno-Magazynowego Muzeum Narodowego w Warszawie, na nieruchomości położonej przy al. Jerozolimskich 3, 00-495 Warszawa, wraz z przyłączami i wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i opracowaniami technicznymi.
- b) Etap 2b: Opracowanie bilansu wielkości przewidywanych czynników energetycznych (energia, ciepło, woda zimna, ciepła, ścieki, usuwanie odpadów) i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych Warunków Technicznych dostawy tych czynników do budynków.
- c) Etap 2c: Złożenie wniosku o pozwolenia na budowę razem z pozwoleniem na rozbiórkę. Przed rozpoczęciem tego Etapu, Zamawiający prześle Wykonawcy dokumenty potwierdzające, iż dysponuje na cele budowlane gruntami objętymi opracowaniem.

**3) Etap 3 – Opracowanie Projektów Wykonawczych.**

- a) Etap 3a: Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowych Projektów Wykonawczych budowy Centrum Konserwacyjno-Magazynowego Muzeum Narodowego w Warszawie, na nieruchomości położonej przy al. Jerozolimskich 3, 00-495 Warszawa, wraz z przyłączami, dla poszczególnych rodzajów robót.
- b) Etap 3b: Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu dla poszczególnych Projektów Wykonawczych przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- c) Etap 3c: Wykonanie projektów wielobranżowych, technicznych zgodnie z wytycznymi zamawiającego w szczególności najistotniejszych systemów w zakresie:
  - zintegrowanego systemu ochrony i bezpieczeństwa zbiorów muzealnych, zał A
  - systemów zasilania i systemów warunków klimatycznych – załącznika B
  - systemu bezpieczeństwa i zarządzania budynkiem i zbiorami muzealnymi – załącznik C

**4) Etap 4: Opracowanie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego robót budowlanych.****5) Etap 5: Uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Techniczno-Ekonomicznej.****6) Etap 6: Udzielanie wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ na etapie przeprowadzania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót.****7) Etap 7: Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną Dokumentacją.**

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w pełnym zakresie, zgodnie z treścią Umowy i jej załącznikami, z należytą starannością, z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jak również zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
6. Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja będzie zawierać rozwiązania projektowe w zakresie uwzględniającym specyfikę planowanych do realizacji robót budowlanych, tj. związanych z budową Centrum Konserwacyjno-Magazynowego Muzeum Narodowego w Warszawie, na nieruchomości położonej przy al. Jerozolimskich 3, 00-495 Warszawa, zgodnie z aktualnym stanem prawnym, aktualnym stanem wiedzy i dobrą praktyką budowlaną przy uwzględnieniu wydatkowania środków w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

7. Dokumentacja będzie dodatkowo zawierała:
  - 1) dane o rodzajach i szacunkowych ilościach odpadów (Mg) przewidzianych do wytworzenia; rodzaje odpadów należy sklasyfikować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10), który zawiera numery kodów i nazwy wszystkich możliwych do wytwarzania rodzajów odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne;
  - 2) informacje o proponowanych sposobach gromadzenia odpadów na terenie budowy w sposób zabezpieczający środowisko, zdrowie i życie ludzi przed ich oddziaływaniem;
  - 3) informacje o sposobach zagospodarowania odpadów takie jak recykling, odzysk i unieszkodliwienie (w tym składowanie);
  - 4) zapis zawierający wytyczne dla wykonawcy robót, jako wytwórcy odpadów, dotyczący obowiązku posiadania uprawnienia do wytwarzania odpadów – decyzja właściwego marszałka zatwierdzająca program gospodarki odpadami; wymogi w tym zakresie określone są w ustawie z
  - 5) dane o mocy akustycznej planowanych do zainstalowania urządzeń, które emitować będą hałas do środowiska (na zewnątrz obiektu, jeśli takowe urządzenia będą niezbędne).
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonaną Dokumentację, stanowiącą Przedmiot Umowy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, zgodnie ze specyfikacją i liczbą egzemplarzy określoną w § 4 pkt 1 Umowy. Przedmiotowa liczba nie obejmuje egzemplarzy przekazanych w toku uzgodnień roboczych, niezależnie od Protokołu Przekazania lub Protokołu złożenia Dokumentacji.
9. Na pisemny wniosek Zamawiającego na każdym etapie realizacji Umowy, Wykonawca w terminie do 7 dni prześle dodatkowo Zamawiającemu ujednoliconą wersję Dokumentacji w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej. Zamawiający zakłada możliwość złożenia takiego wniosku nie więcej niż 6 razy.
10. Wykonawca będzie zobowiązany zaktualizować kosztorysy inwestorskie do bieżącego poziomu cen w sytuacji, gdy wszczęcie postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych Inwestycji nastąpi w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od daty opracowania kosztorysów inwestorskich. Obowiązek ten jest ograniczony w czasie i upływa po okresie 2 lat od daty podpisania Protokołu odbioru 4, 5 i 6 etapu, o którym mowa w § 2 ust. 25 Umowy. Zamawiający jest uprawniony, w powyższym okresie do żądania od Wykonawcy zaktualizowania kosztorysów inwestorskich do bieżącego poziomu cen rynkowych nie więcej niż jeden raz.
11. Wykonawcy za czynności określone w ust. 9 i 10 powyżej nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
12. Wszelkie oświadczenia, dokumenty, opracowania, jak również korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć w oryginale wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.
13. Wykonawca, w terminie do **4 tygodni** od podpisania Umowy jest zobowiązany do protokolarnego przekazania szczegółowego harmonogramu prac projektowych. Harmonogram, w postaci tabelarycznej, musi uwzględniać etapy 1 – 4, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy oraz proces uzyskiwania niezbędnych decyzji i postanowień administracyjnych. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych (przy czym na potrzeby niniejszej Umowy przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania Harmonogramu prac projektowych prześle Wykonawcy opinię dotyczącą Harmonogramu. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego i uwag do opracowanego Harmonogramu prac projektowych, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia odmowy akceptacji przez Zamawiającego dokona stosownych zmian w przedmiotowym dokumencie zgodnie z uwagami Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, iż został należycie poinformowany o stanie prawnym nieruchomości dla których sporządzenie Dokumentacji stanowi Przedmiot Umowy, i nie zgłasza w tym przedmiocie żadnych zastrzeżeń.

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****§ 2.****Termin realizacji Umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy:

1) **Etap 1 – Opracowanie koncepcji projektowej.**

- a) Etap 1a: Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektowej i koncepcji zagospodarowania terenu – ... dni od dnia podpisania Umowy.
- b) Etap 1b: Uzgodnienie koncepcji projektowej z Zamawiającym, w zakresie zagospodarowania terenu, bryły oraz elewacji obiektu, rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, projektowanych materiałów i uściślenie założeń do Projektu Budowlanego – ... dni od dnia przekazania Zamawiającemu koncepcji projektowej.

2) **Etap 2 – Opracowanie Projektu Budowlanego.**

- a) Etap 2a: Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowych Projektów Budowlanych (w tym projektów technicznych) budowy Centrum Konserwacyjno-Magazynowego Muzeum Narodowego w Warszawie, na nieruchomości położonej przy al. Jeruzolimskich 3, 00-495 Warszawa wraz z przyłączami oraz wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami i opracowaniami technicznymi – ... dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 1 bez uwag przez Zamawiającego.
- b) Etap 2b: Opracowanie bilansu wielkości przewidywanych czynników energetycznych (energia, ciepło, woda zimna, ciepła, ścieki, usuwanie odpadów) i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych Warunków Technicznych dostawy tych czynników do budynku dla budynku Centrum Konserwacyjno-Magazynowego Muzeum Narodowego w Warszawie, na nieruchomości położonej przy al. Jeruzolimskich 3, 00-495 Warszawa ... dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 1 bez uwag przez Zamawiającego.
- c) Etap 2c: Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę razem z pozwoleniem na rozbiórkę – ... dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 1 bez uwag przez Zamawiającego.

3) **Etap 3 – Opracowanie Projektów Wykonawczych**

- a) Etap 3a: Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowych Projektów Wykonawczych budowy budynku Centrum Konserwacyjno-Magazynowego Muzeum Narodowego w Warszawie, na nieruchomości położonej przy al. Jeruzolimskich 3, 00-495 Warszawa posiada udziały bądź akcje, wraz przyłączami, dla poszczególnych rodzajów robót – ... dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 2 bez uwag przez Zamawiającego.
- b) Etap 3b: Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu dla poszczególnych Projektów Wykonawczych przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – ... dni od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu do sprawdzenia opracowań wykonanych w ramach etapu 3a.

4) **Etap 4: Opracowanie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego robót budowlanych – ... dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu 3 bez uwag przez Zamawiającego**

5) **Etap 5: Uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Techniczno-Ekonomicznej – w terminie podanym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy;**

6) **Etap 6: Udzielanie wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ na etapie przeprowadzania procedury/procedur przetargowej/przetargowych na wyłonienie wykonawcy/wykonawców robót – od dnia wszczęcia postępowania/postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych Dokumentacją do dnia podpisania umowy/umów na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych od dostarczenia przez Zamawiającego.**

7) **Etap 7: Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną Dokumentacją – od momentu wprowadzenia przyszłego wykonawcy/wykonawców robót budowlanych na teren budowy**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części w uzgodnionym terminie,
  - 2) wszelkich zaistniałych lub przewidywanych, na podstawie posiadanej wiedzy i oceny okoliczności związanych z realizacją Umowy,
  - 3) opóźnieniach w realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części, wskazując przyczynę takiego opóźnienia wraz z oceną jej wpływu na postęp realizacji Inwestycji lub jej etapu, w tym w szczególności na wydanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację Inwestycji lub pozwoleń na użytkowanie dla poszczególnych etapów Inwestycji,
  - 4) wszelkich wadach lub nieprawidłowościach w wykonaniu Dokumentacji lub innych usług objętych Umową mogących mieć wpływ na terminową realizację Inwestycji lub jej etapu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o możliwym uchybieniu terminowi wykonania Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, jeżeli uchybienie to jest następstwem niemożności wykonania Umowy w wyniku okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony ewentualnie uzgodnią nowy termin wykonania Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, przy czym termin ten może ulec przedłużeniu o okres trwania niezależnej od Wykonawcy przeszkody w dochowaniu terminu. Wszelkie zmiany w ww. zakresie wymagają zmiany Umowy w trybie § 18 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia spotkania organizacyjnego w siedzibie Zamawiającego, ustalającego zasady współpracy Zamawiającego z Wykonawcą w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do cotygodniowych konsultacji z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego przez cały okres trwania etapu I, począwszy od drugiego tygodnia trwania Umowy. Podczas realizacji etapów 2, 3 i 4 konsultacje odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Każde spotkanie zostanie udokumentowane.
7. Wykonawca w terminach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. a powyżej, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcje projektowe.
8. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **6 tygodni** od dnia otrzymania koncepcji projektowych prześle Wykonawcy opinię dotyczącą koncepcji. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego i uwag do opracowanych koncepcji projektowych, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **2 tygodnie** od dnia odmowy akceptacji przez Zamawiającego dokona stosownych zmian w przedmiotowych dokumentach zgodnie z uwagami Zamawiającego.
9. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **2 tygodnie** od dnia otrzymania poprawionych koncepcji projektowych prześle Wykonawcy pisemną akceptację bądź dezaprobatę. W przypadku dezaprobaty Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić uwagi Zamawiającego. Wykonawca po otrzymaniu pisemnej akceptacji koncepcji projektowej przystąpi do opracowania na jej podstawie Projektu Budowlanego oraz projektu rozbiórki części istniejącego budynku.
10. Wykonawca w terminach określonych w ust. 1 pkt 2 lit. a powyżej przedłoży Zamawiającemu opracowane w etapie 2 Umowy projekty, w celu ich akceptacji. Zamawiający prześle Wykonawcy pisemną opinię dotyczącą powyższej Dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **4 tygodni** od dnia jej przekazania przez Wykonawcę.
11. Zamawiający przewiduje wykonanie koreferatu Dokumentacji będącej przedmiotem etapu 2 Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przedmiotowej Dokumentacji koreferentowi i zobowiązuje się do współpracy z koreferentem.
12. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego opracowanych projektów, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **3 tygodnie** od dnia odmowy dokona stosownych zmian i uzupełnień w przedmiotowych projektach zgodnie z uwagami Zamawiającego i koreferenta.
13. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **3 tygodnie** od dnia otrzymania poprawionych projektów prześle Wykonawcy pisemną akceptację bądź dezaprobatę. W przypadku dezaprobaty Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić uwagi Zamawiającego. Wykonawca po otrzymaniu

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

- akceptacji projektu przez Zamawiającego złoży wniosek o pozwolenie na budowę razem z pozwoleniem na rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego do organu wydającego decyzje o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę, a Zamawiającemu przedłoży kopię złożonego wniosku.
14. Wykonawca w terminach określonych w ust. 1 pkt 3 lit. a i b, przedłoży Zamawiającemu opracowane w etapie 3 Umowy dokumenty, w celu ich akceptacji. Zamawiający przekaże Wykonawcy opinię dotyczącą powyższej Dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **4 tygodni** od dnia jej przekazania przez Wykonawcę.
  15. Zamawiający przewiduje wykonanie koreferatu Dokumentacji będącej przedmiotem etapu 3 Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie Dokumentacji koreferentowi i zobowiązuje się do współpracy z koreferentem.
  16. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego opracowanej Dokumentacji, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **1 miesiąc** od dnia odmowy akceptacji przez Zamawiającego dokona stosownych zmian i uzupełnień w przedmiotowej Dokumentacji zgodnie z uwagami Zamawiającego i koreferenta.
  17. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **1 miesiąc** od dnia otrzymania poprawionej Dokumentacji przekaże Wykonawcy pisemną akceptację bądź dezaprobatę. W przypadku dezaprobaty Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić uwagi Zamawiającego.
  18. Zamawiający po odbiorze Dokumentacji niezwłocznie powoła Komisję Techniczno-Ekonomiczną, w której Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia zgłoszenia uwag przez Komisję Techniczno-Ekonomiczną dokona stosownych zmian.
  19. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie dokona oceny Dokumentacji i w przypadku braku uwag dokona odbioru bez zastrzeżeń Dokumentacji będącej przedmiotem Umowy. W przypadku dalszych uwag Wykonawca w terminie do 1 tygodnia od dnia ich zgłoszenia dokona stosownych zmian i przedstawi je do ponownej akceptacji.
  20. W trakcie realizacji każdego z etapów Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i do przedstawiania mu do akceptacji poszczególnych roboczych elementów opracowań, a Zamawiający zobowiązany jest dokonywać pisemnych akceptacji lub zgłaszać uwagi do przedstawionych przez niego rozwiązań w terminie do 1 tygodnia od dnia ich przekazania lub w terminie uzgodnionym przez Strony.
  21. Na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu dokumentów, pism oraz kolejnych części Dokumentacji.
  22. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie etapu 1 jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru 1 etapu. Protokół odbioru zostanie podpisany po akceptacji przez Zamawiającego koncepcji.
  23. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie etapu 2 jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru 2 etapu. Protokół odbioru zostanie podpisany po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego i projektu rozbiórki przez Zamawiającego oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę razem z pozwoleniem na rozbiórkę części istniejącego budynku do właściwego organu i przedłożeniu kopii Zamawiającemu.
  24. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie etapu 3 jest dzień podpisania przez przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń protokołu odbioru 3 etapu. Protokół odbioru zostanie podpisany po akceptacji przez Zamawiającego projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów, projektu aranżacji wnętrz, uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniu innych niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, jeżeli takie będą wymagane.
  25. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie etapu 4, 5 i 6 jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru 4, 5 i 6 etapu. Protokół odbioru zostanie podpisany po zatwierdzeniu wartości kosztorysowej inwestycji, zaakceptowaniu Dokumentacji projektowej, STWiORB oraz kosztorysów inwestorskich bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz po udzieleniu wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ na etapie przeprowadzania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót.

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

---

**§ 3.****Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie Dokumentacji – od momentu wprowadzenia wykonawcy/wykonawców robót budowlanych na teren budowy.
2. Nadzór autorski wykonywany będzie przez Wykonawcę – autora projektu wspólnie z projektantami branżowymi, którzy są współautorami Dokumentacji, będącej Przedmiotem Umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nadzór autorski obejmuje:
  - 1) nadzorowanie w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową;
  - 2) uszczegóławianie, w miarę potrzeb, Dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej;
  - 4) kontrolowanie zakresu wprowadzanych zmian, tak aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;
  - 5) udział w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego;
  - 6) udział w odbiorach prac budowlanych;
  - 7) udział w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie, na żądanie Zamawiającego;
  - 8) udział w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w Dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy;
  - 9) uzgadnianie Dokumentacji warsztatowych i montażowych;
  - 10) uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);
  - 11) wykonywanie opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji, uzupełnień i aktualizacji modeli 3D BIM w celu zapewnienia zgodności informacyjnej modeli 3D BIM z dokumentacją 2D;
  - 12) obowiązek kontroli jakości wykonanych robót budowlanych akceptowanie technologii wykonania robót budowlanych, z wyjątkiem przypadków wynikających z treści Dokumentacji projektowej, opracowanie wytycznych do harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie wycen i kosztów;
  - 13) inne czynności uzgodnione z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki z należytą starannością oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca przedstawi listę osób uprawnionych do pełnienia nadzoru autorskiego w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
6. Ustalone w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje udział osób wskazanych przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania w czasie wymienionym w § 2 ust. 1 pkt 7 Umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych, jak i również zawiadomić o ewentualnym przerwaniu robót budowlanych oraz o ponownym ich wznowieniu.

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

8. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywa się również na wezwanie Zamawiającego (Kierownik Projektu, Inspektor Nadzoru).
9. Potrzeba odbycia nadzoru autorskiego może być zgłoszona Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 powyżej. Odbycie nadzoru autorskiego powinno nastąpić nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od zgłoszenia. Termin udzielania odpowiedzi pismem/mailem na pytanie Wykonawcy robót będzie uzgadniane z Zamawiającym.
10. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w Dokumentacji projektowej opracowanych w ramach nadzoru autorskiego, a wnioskowanych przez Wykonawcę i/lub Wykonawcę robót, wymagają wzajemnych uzgodnień oraz potwierdzenia przez Zamawiającego.

**§ 4.****Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. sporządzenia Dokumentacji projektowej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa; Dokumentacja będzie opracowana w następującej liczbie egzemplarzy:
  - a) projektów koncepcyjnych wraz z kolorowymi wydrukami wizualizacji – należy opracować **w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
  - b) Projekty Budowlane, zawierające projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i opracowaniami technicznymi oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpisy projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu – należy opracować **w 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
  - c) Projekty Wykonawcze Dokumentacji wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi wpisy projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu – należy opracować **w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
  - d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – należy opracować **w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy opracować **w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
  - f) harmonogramy rzeczowo-finansowe realizacji Inwestycji – należy opracować **w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
  - g) dokumentacja projektowa BIM w wersji elektronicznej dostarczona na przenośnym dysku SSD.
2. wykonania opracowań wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich) bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje uwzględnione w wyżej wymienionych opracowaniach produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że każdorazowo przedstawi Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, iż wskazanie tych elementów jest uzasadnione specyfiką projektowanych rozwiązań i brakiem możliwości ich opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
3. dopuszczenia rozwiązań równoważnych w przypadku użycia w opracowaniach wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy;
4. określenia sposobu wykazania równoważności w przypadkach, o których mowa w punkcie 2 i 3, w szczególności wskazując parametry techniczno-jakościowe, których zachowanie będzie świadczyć o równoważności materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych przewidzianych w wykonanych opracowaniach oraz opisanie równoważności;



**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

5. przekazywania każdej części Dokumentacji projektowej zaopatrzonej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami a także z oświadczeniem o kompletności opracowania w odniesieniu do celu, jakemu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich;
6. bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami, a w szczególności informowanie Zamawiającego o stosowanych rozwiązaniach technicznych, materiałowych, wskazywanych producentach i innych elementach mających wpływ na warunki realizacji inwestycji w oparciu o Przedmiot Umowy, w tym również w zakresie kosztów i terminów;
7. wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań;
8. przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o pozwolenie na budowę razem z pozwoleniem na rozbiórkę oraz uzyskania i przekazania decyzji dotyczących przedmiotowych wniosków;
9. uzyskiwania na własny koszt niezbędnych warunków (w tym warunków technicznych przyłączenia) i uzgodnień potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także uzyskania wszelkich decyzji wymaganych przepisami prawa, a wynikających z opracowanej Dokumentacji, jeżeli takie decyzje nie będą w posiadaniu Zamawiającego, a są wymagane;
10. wykonania wersji elektronicznej Dokumentacji projektowych w programach, na które Wykonawca zobowiązany jest posiadać licencję;
11. przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych dotyczących Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 12 Umowy;
12. przechowywania wszelkiej dokumentacji w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionym;
13. przeprowadzania uzgodnień z Zamawiającym w zakresie zastosowania materiałów i urządzeń oraz uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, na każdym etapie projektowania;
14. wykonania Dokumentacji oraz innych koniecznych opracowań z najwyższą starannością i wiedzą techniczną, zgodnie z Umową, przepisami prawa, decyzjami i opiniami, warunkami technicznymi i polskimi normami;
15. zastosowania w Dokumentacji projektowej odpowiednich rozwiązań zapewniających, w szczególności:
  - a) bezpieczeństwo konstrukcji i zastosowanych materiałów;
  - b) bezpieczeństwo pożarowe;
  - c) bezpieczeństwo użytkowania właściwe dla obiektów użyteczności publicznej oraz specyfiki przeznaczenia;
  - d) odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ergonomiczne oraz ochrony środowiska;
  - e) oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną, w szczególności spełnienie minimalnych wymagań oszczędności energii i izolacyjności cieplnej określonych w § 328 i § 329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065) lub – w przypadku utraty mocy obowiązującej przez to rozporządzenie – w późniejszych właściwych przepisach techniczno-budowlanych wydanych na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.);
  - f) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu;
  - g) zapewnianie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
16. skierowania do realizacji niniejszej Umowy osób wymienionych w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złoży kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień i kwalifikacji przez osoby skierowane do realizacji Umowy, a Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień i kwalifikacji. W przypadku skierowania do realizacji Umowy, innych osób, niż wskazano w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków wynikających z Przedmiotu

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy Wykaz osób wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać Umowę, posiadają wymagane uprawnienia oraz doświadczenie. Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego Wykazu osób, po dokonaniu weryfikacji dokumentów może nie dopuścić do pracy osób wymienionych w Wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty lub ich doświadczenie nie będą spełniały wymogów w zakresie uprawnień i kwalifikacji określonych w zaproszeniu do negocjacji;

17. archiwizowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją podczas trwania procesu projektowego. Zamawiający ma prawo żądać nieodpłatnego przekazania kopii powyższego archiwum w trakcie budowy obiektów, a także po dopuszczeniu obiektów do użytkowania;
18. uzyskiwania wszelkich niezbędnych uzgodnień dotyczących wykonywania zamówienia, w tym uzgodnień o których mowa w pkt 17, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy;
19. przekazania Zamawiającemu spisu telefonów kontaktowych, numerów fax, adresów mailowych oraz danych umożliwiających sprawne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

### § 5.

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wyznaczenia terminu odbioru oraz przystąpienia do niego, na zasadach określonych w § 2 Umowy;
  - 2) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy;
  - 3) należytej współpracy z Wykonawcą i udzielania mu wszelkiej niezbędnej pomocy i wsparcia we wszystkich stadiach postępowań przed wszystkimi urzędami i instytucjami, w tym prowadzonymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, jak również we wszystkich postępowaniach prowadzonych w celu uzyskania wymaganych opinii lub uzgodnień wydanych przez właściwe organy i instytucje.

### § 6.

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1-6 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł z podatkiem VAT (słownie: ..... złotych).
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 7 Umowy i określonego w § 3 Umowy (tj. pełnienie nadzoru autorskiego – Etap 7), Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł z podatkiem VAT (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT wg stawki: ..... %, za każdy miesiąc kalendarzowy wykonywania nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena zawiera również wszelkie koszty dodatkowe konieczne do realizacji zamówienia w tym m.in. ubezpieczenia, koszty udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady, zysk, wynagrodzenia pracowników, pełnienia nadzoru autorskiego oraz pozostałe składniki

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Za wykonanie etapów 1 do 6 Przedmiotu Umowy, Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą pięcioma fakturami częściowymi, tj.:
    - 1) 1 transza – po wykonaniu etapu 1, w wysokości ...% (*nie więcej niż 15%*) wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, płatna po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru 1 etapu, na zasadach określonych w § 2 ust. 22 Umowy;
    - 2) 2 transza – po wykonaniu etapu 2, w wysokości ... % (*nie więcej niż 30%*) wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, płatna po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru 2 etapu, na zasadach określonych w § 2 ust. 23 Umowy;
    - 3) 3 transza – w wysokości ... % (*nie więcej niż 5%*) wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, płatna po uzyskaniu ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rozbiórkę;
    - 4) 4 transza – po wykonaniu etapu 3, w wysokości ... % (*nie więcej niż 40%*) wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, płatna po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru 3 etapu, na zasadach określonych w § 2 ust. 24 Umowy;
    - 5) 5 transza – po wykonaniu etapów 4-6, w wysokości ... % (*nie więcej niż 10%*) wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru 4, 5 i 6 etapu, na zasadach określonych w § 2 ust. 25 Umowy.
  5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 1 transzy będzie protokół odbioru 1 etapu, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.
  6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 2 transzy będzie protokół odbioru 2 etapu, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.
  7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 3 transzy będzie ostateczne prawomocne pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na rozbiórkę potwierdzone przez przedstawicieli Stron.
  8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 4 transzy będzie protokół odbioru 3 etapu, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.
  9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 5 transzy będzie protokół odbioru 4, 5 i 6 etapu, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.
  10. Zapłata wynagrodzenia za nadzór autorski, określonego w ust. 2 powyżej, odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych raz na miesiąc, po każdym miesiącu świadczenia nadzoru autorskiego, przez cały okres pełnienia nadzoru autorskiego, jednak nie wcześniej niż od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych i nie dłużej niż do dnia zakończenia tych robót; Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego przez okres zawieszenia wykonywania robót budowlanych.
  11. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy każdorazowo płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na konto Wykonawcy wskazane w ust. 13.
  12. Za dzień płatności faktur przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiających. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
  13. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń: .....  
 Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści Umowy i wymaga pisemnego poinformowania o powyższym Zamawiającego.  
 Zamawiający dokona płatności przelewem na konto Wykonawcy wskazane w ust. 13, umieszczone w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”). O ile Przedmiot Umowy znajduje się w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” wskazanego na fakturze VAT, płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
  14. W razie opóźnienia płatności, Wykonawca naliczać może odsetki w wysokości ustawowej.

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

15. Faktury wystawiane będą na ..... Płatnikiem faktur będzie .....

**§ 7.****Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust 1 Umowy, w formie ..... (Załącznik Nr 5 do Umowy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone:
  - 1) część zabezpieczenia gwarantującego zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 70% zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji i przyjęcia jej przez Zamawiającego jako należyte wykonanej (podpisanie protokołu odbioru 4,5 i 6 etapu wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę),
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji jakości.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy w każdym czasie na podstawie aneksu do Umowy.

**§ 8.****Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie realizacji Umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania Umowy (Załącznik Nr 6 do Umowy).
2. W terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność dokumentu ubezpieczenia do dnia ustalonego przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą Umową przy pomocy innych osób, Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
5. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
6. Wykonawca bez wezwania na 2 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia obejmujący nowy okres wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

**§ 9.****Nadzór prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:

Realizacyjny, jednoetapowy, ograniczony Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji Centrum Konserwacyjno-Magazynowego Muzeum Narodowego w Warszawie na nieruchomości położonej przy al. Jerozolimskich 3 w Warszawie".

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 1) po stronie Zamawiającego: ..... – tel. ....
  - 2) po stronie Wykonawcy: ..... – tel. ....
2. Każda ze Stron Umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, bez konieczności podpisywania aneksu.

**§ 10.****Rękojmia i gwarancja należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację projektową, będącą Przedmiotem Umowy, obejmującą m.in. wady dokumentów projektowych jak i wady obiektu budowlanego powstałego w oparciu o dokumenty projektowe, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad, jednak na okres nie krótszy niż 60 miesięcy od dnia odbioru Dokumentacji projektowej. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do usuwania na własny koszt wszelkich wad w Dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie okresu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w Dokumentacji, stanowiącej Przedmiot Umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia.
4. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu umowy ponosić będzie Wykonawca.
7. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą Dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy w zależności od wyboru Zamawiającego:
  - 1) bezwzględnego usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 2) stosownego obniżenia wynagrodzenia;
  - 3) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację Inwestycji na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad; w takim przypadku odstąpienie od Umowy następuje z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy;
  - 4) wykonania nowej Dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia, w każdym czasie, wad ukrytych w opracowanej Dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru Dokumentacji, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu.

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****§ 11.****Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy objęty niniejszą Umową:
  - 1) osobiście.....
  - 2) przy udziale podwykonawców w zakresie: .....
2. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca muszą być uprawnieni do wykonywania realizowanej części Umowy, a osoby którymi się posługuje powinny spełniać wszystkie warunki stawiane personelowi Wykonawcy określone w zaproszeniu do negocjacji.
3. Podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca oraz warunków związanych w wykonywaniem Umowy w zakresie uzasadnionym podwykonawstwem.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do realizowania Umowy każdego z pracowników Wykonawcy i podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
5. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi.
6. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w przedmiocie powierzenia podwykonawcy wykonywania części zamówienia nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmiany, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 6 Umowy. Umowa podwykonawstwa musi zawierać postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do sporządzonej Dokumentacji lub jej części będącej przedmiotem umowy o podwykonawstwo, w zakresie określonym w § 12 niniejszej Umowy, oraz oświadczenie o zachowaniu poufności informacji uzyskanych przy realizacji niniejszej Umowy, w szczególności stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku nie zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia umowy w terminie 14 dni, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 6 Umowy.
8. Podwykonawca może zatrudnić dalszych podwykonawców bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo dotyczą również umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do każdej faktury oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone.
11. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty należności za wykonane prace na rzecz Wykonawcy z faktur częściowych do czasu przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty wystawienia ostatnich faktur, oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zostały zapłacone.
13. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

**§ 12.**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji (zwanej także „Utworami”), zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych elementów, w zakresie wystarczającym do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz oświadcza, iż prawa te będą one wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
3. Wartość wynagrodzenia określona w Umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu do odbioru poszczególnych Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych Utworów oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do poszczególnych Utworów, na polach eksploatacji określonych w ust. 5 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono. Przeniesienie praw do Utworów będących modelami BIM, obejmuje wszelkie dane i struktury danych zawierające informacje o projektowanym obiekcie, natomiast nie obejmuje zapisanych w plikach w formatach natywnych obiektów parametrycznych lub innych rozwiązań informatycznych będących wartością intelektualną Wykonawcy, co do których Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na czas nieokreślony, bez ograniczeń terytorialnych, na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 5. Licencja niewyłączna uprawnia Zamawiającego do udzielania sublicencji w zakresie wykorzystania plików w formatach natywnych z modelem BIM w celach związanych z inwestycją w całym cyklu życia inwestycji. Strony ustalają, że licencja niewyłączna ma charakter niewypowiadalny. W razie uznania, że postanowienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest nieważne, licencja niewyłączna może być wypowiedziana z zachowaniem 10-letniego okresu wypowiedzenia. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu w sposób jednoznaczny i czytelny, które obiekty parametryczne lub inne rozwiązania informatyczne są objęte licencją niewyłączną, a w razie braku takiego wskazania – przyjmuje się, iż Wykonawca przeniósł autorskie prawa majątkowe w zakresie i na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 5.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów, tj. do całości Dokumentacji Projektowej, jak i jej poszczególnych elementów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacją Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacja Inwestycji;
  - 2) wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym sieci Internet, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

- mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 5) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 6) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji, w kraju i za granicą;
  - 8) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem, z zastrzeżeniem ust. 7;
  - 9) wykorzystanie Utworów zmienionych zgodnie z pkt 8 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory;
  - 10) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, z zastrzeżeniem ust. 7;
  - 11) eksploatacja wizerunku Inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-10.
6. Niezależnie od przeniesienia na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów zgodnie z ust. 4 i 5 powyżej, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Utworów (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień Dokumentacji) na każdym Etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 7.
  7. Strony ustalają, że w razie potrzeby dokonania opracowań Utworów, Zamawiający – o ile będzie to zgodne z obowiązującymi Zamawiającego przepisami prawa (w szczególności Ustawy) oraz regulacjami wewnętrznymi dotyczącymi udzielania zamówień publicznych – w pierwszej kolejności zwróci się z ofertą dokonania takich opracowań do Wykonawcy określając zakres i termin opracowania, a w przypadku opracowania wiążącego się z koniecznością wprowadzenia zmian o zasadniczym charakterze, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego – podejmie z Wykonawcą negocjacje w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem przeróbek lub adaptacji wynikających z zaleceń Sądu Konkursowego lub prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
  8. Jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany zlecić opracowanie Utworu przy zastosowaniu przepisów prawa (w szczególności Ustawy) lub regulacji wewnętrznych dotyczących udzielania zamówień publicznych w trybie konkurencyjnym lub w przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania opracowań Utworów lub niezgodnienia przez Strony warunków wykonania opracowań Utworów w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich opracowań Utworów w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania opracowań Utworów podmiotowi trzeciemu.
  9. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania, ani korzystania z Utworów.
  10. Utwór jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do Dokumentacji sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi w zakresie w jakim dokonane zmiany miały wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy.
  11. Do Przedmiotu Umowy zalicza się również zmiany w Dokumentacji dokonane na etapie sprawowania nadzoru autorskiego.
  12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub dowolny podmiot przez niego wybrany, z zastrzeżeniem ust. 7, wszelkich zmian w utworach wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności na dokonywanie wszelkich zmian w Dokumentacji, oraz wykorzystanie zmienionych utworów do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
  13. Niniejsza Umowa obejmuje prawo Zamawiającego do zastosowania utworów wykonanych w ramach



**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

realizacji niniejszej Umowy do więcej niż jednej budowy.

14. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych oraz wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
15. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 14 wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
16. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu autorskich praw majątkowych do Utworów lub z tytułu rozporządzenia lub korzystania z opracowań Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych oraz autorskich praw zależnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów (a w przypadku gdy takie zwolnienie w świetle obowiązujących przepisów prawa będzie niemożliwe – Wykonawca zobowiązany będzie do wstąpienia do procesu jako interwenient uboczny po stronie Zamawiającego, jak również pokrycia wszelkich szkód, opłat, kar i kosztów jakie poniesie Zamawiający), a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.
17. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich – w odniesieniu do tych Utworów i ich elementów, które zostały przez Zamawiającego odebrane do momentu odstąpienia od Umowy; w takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy Przedmiotu Umowy.

**§ 13.****Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 5, ust. 8 zd. 2, 12, 16, 18, 19 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,02% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku niespełnienia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 8 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień braku wymaganego ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy;
  - 4) w przypadku wykonania Dokumentacji w sposób nieodpowiadający wymaganiom określonym w przepisach Ustawy, w szczególności treści art. 99 ust. 4 Ustawy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 5) w przypadku, gdy Wykonawca przedstawił koncepcję nieodpowiadającą Pracy konkursowej wraz z zaleceniami Sądu konkursowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 ust. 7 Umowy – karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub kopii zmian umowy o podwykonawstwo;
  - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów § 16 ust. 4 Umowy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną za każdy przypadek w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego Planu Wykonania BIM, zgodnego co do zawartości formalnej z BIM Standard PL i zgodnego co do zawartości merytorycznej z „Wymaganiami dot. wymiany informacji oraz zakresu i standardu wykonania modelu BIM”, w terminach opisanych w „Wymaganiami dot. wymiany informacji oraz zakresu i standardu wykonania modelu BIM”, Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
  4. Jeżeli zwłoka w którymkolwiek z terminów realizacji Umowy przekroczy 21 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  5. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  6. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  9. W przypadku konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może wystawić Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar umownych, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

**§ 14.****Odstąpienie od Umowy**

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w szczególności w zakresie każdego etapu w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
- 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie Umowy nienadających się do usunięcia;
  - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie;
  - 6) jeżeli na nieruchomości, na których zostaną zlokalizowane obiekty objęte opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją, zlokalizowanie tych obiektów nie będzie dopuszczalne ze względu na obowiązujące akty prawa miejscowego lub decyzje administracyjne;
  - 7) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi;
  - 8) naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich podmiotów trzecich w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji Umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o powyższej okoliczności.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 4 oraz 6 i ust. 3 Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część Umowy. Postanowienia § 13 ust. 1 Umowy nie mają zastosowania.
  5. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie ust. 9 niniejszego paragrafu lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy bądź rozwiązania Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony.
  6. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się w szczególności braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów Wykonawcy.
  7. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
  8. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
  9. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron.
  10. Wykonanie prawa odstąpienia nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

### § 15.

#### **Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych**

1. W ramach niniejszej Umowy Strony będą przetwarzać jako administratorzy dane osobowe – reprezentantów stron i osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej Umowy – w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

2. Na potrzeby realizacji Umowy, Strony, jako administratorzy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1, udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, tj.: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy nr telefonu, oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, do wykonania, którego zobowiązany jest Zamawiający stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej pochodzącej od Zamawiającego swoim pracownikom i współpracownikom, tak aby obowiązek informacyjny wobec tych osób został skutecznie wykonany.
5. Zamawiający w zakresie wykonania ww. obowiązku informacyjnego niniejszym upoważnia Wykonawcę do jego wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a Wykonawca oświadcza, iż obowiązek ten zrealizował.
6. Spełnienie obowiązku informacyjnego Wykonawcy pozostaje w gestii Wykonawcy i nie podlega uregulowaniom w niniejszej Umowie.
7. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym Przedmiotem Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu Umowy;
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z Przedmiotem Umowy;
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
  - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

**§ 16.****Klauzula waloryzacyjna**

1. Zamawiający na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszanego w miesiącu listopadzie w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  - 1) ewentualne zmiany wynagrodzenia będą dokonywane każdego roku począwszy od roku następującego po roku zawarcia Umowy („Rok dokonywania Waloryzacji”). Pierwszym Rokiem dokonywania Waloryzacji będzie rok 2023;
  - 2) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym Roku dokonywania Waloryzacji pod warunkiem, że przeciętne miesięczne wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszane w miesiącu listopadzie w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni („Obwieszczenie Prezesa GUS”) zmieni się o więcej niż 10% licząc w stosunku do jego wartości w roku poprzednim („Warunek Waloryzacji”);
  - 3) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od opublikowania Obwieszczenia

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- Prezesa GUS. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strona nie wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zrzekają się roszczenia o zmianę wynagrodzenia;
- 4) jeżeli w danym Roku dokonywania Waloryzacji zaistnieje Warunek Waloryzacji i jedna ze Stron wystąpi z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 3, to ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji obwieszczenia Prezesa GUS, będzie waloryzowana o wartość odpowiadającą zmianie Wskaźnika Waloryzacji;
  - 5) Wskaźnik Waloryzacji będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku określonego w Obwieszczeniu Prezesa GUS w stosunku do wskaźnika w miesiącu listopadzie roku poprzedniego; Wskaźnik Waloryzacji będzie wyrażony procentem;
  - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami punktów powyższych wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.
2. Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie postanowień ust. 1 dokonywana jest niezależnie od zmian Umowy dokonywanych w oparciu o przesłanki określone w § 18 ust. 4 pkt 2, przy czym w przypadku zbiegu podstaw do zmiany wynagrodzenia określonych w ust. 1 i § 18 ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie ulega zmianie na podstawie klauzuli waloryzacyjnej określonej w ust. 1 lub postanowień § 18 ust. 4 pkt 2, w zależności od tego, która z podstaw do zmiany wynagrodzenia jest korzystniejsza dla Wykonawcy.
  3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu o wartość łącznie nie wyższą niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
  4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zasady określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
    - 1) przedmiot umowy o podwykonawstwo stanowią usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

### § 17.

#### Wymagania dotyczące stosowania metodyki BIM

1. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający powołują swoich Menedżerów BIM, którzy będą odpowiedzialni w swoich organizacjach za aspekty realizacji projektu opisane „Wymaganiach dot. wymiany informacji oraz zakresu i standardu wykonania modelu BIM” i Planie Wykonania BIM zgodnie z zakresem opisanym w BIM Standard PL:  
 Menedżer BIM Zamawiającego .....tel ..... e-mail: .....  
 Menedżer BIM Wykonawcy .....tel ..... e-mail: .....
2. Umowa będzie realizowana z uwzględnieniem „Wymagań dot. wymiany informacji oraz zakresu i standardu wykonania modelu BIM”, stanowiących Załącznik Nr 9 do Umowy oraz zgodnie z Planem Wykonania BIM.

### § 18.

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

- pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Przepis § 13 ust. 1 Umowy stosuje się odpowiednio.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub/i jej etapów oraz przedmiotu niniejszej Umowy, w przypadku:
    - 1) wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, których wystąpienia nie dało się wcześniej przewidzieć, a okoliczności te nie leżą po stronie Wykonawcy;
    - 2) niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub uzgodnień, albo w przypadku zamiany uzgodnienia, bądź wniesienia dodatkowych wymagań po wydaniu decyzji lub uzgodnień, skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
    - 3) zmiany w trakcie wykonywania Umowy warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do Przedmiotu Umowy, powodujących w szczególności konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
    - 4) konieczności wprowadzenia zmian w projekcie mających na celu podniesienie warunków użytkowych obiektu, zmianę funkcji pomieszczeń lub obiektu, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia;
    - 5) niezależnego od Zamawiającego i Wykonawcy opóźnienia w przekazywaniu uwag do sporządzonej Dokumentacji w poszczególnych etapach Umowy, niezależnego od Zamawiającego opóźnienia w wykonaniu koreferatów oraz w powołaniu Komisji Techniczno-Ekonomicznej;
    - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla nieruchomości, na których zostanie zlokalizowany obiekt lub obiekty objęte opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją, w wyniku której zlokalizowanie tego obiektu lub obiektów nie będzie dopuszczalne, i wystąpi konieczność dostosowania Dokumentacji do stanu odpowiadającego wydanym aktom prawa miejscowego i decyzjom administracyjnym.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług;
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 2207);
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.);– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. Zmiana Umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
  6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3-6, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

- wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów
  10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, w szczególności sytuacji podmiotowej Wykonawcy mających wpływ na prawidłową realizację Umowy.
  11. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
    - 1) Prawo zamówień publicznych;
    - 2) Prawo budowlane;
    - 3) Kodeks cywilny;
    - 4) Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych; z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
  13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 19****Załączniki do Umowy**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Praca konkursowa;

Załącznik Nr 1A – Zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego;

Załącznik Nr 2 – Protokół z negocjacji z Wykonawcą z dnia .....r.;

Załącznik Nr 3 – Wykaz osób;

Załącznik Nr 4 – Harmonogram prac projektowych;

Załącznik Nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;

Załącznik Nr 6 – Dokument ubezpieczenia;

Załącznik Nr 7 – Klauzula informacyjna dla osób fizycznych biorących udział przy realizacji Umowy;

Załącznik Nr 8 – Regulamin konkursu;

Załącznik Nr 9 – Wymagania wymiany informacji.

**Postanowienia przyszłej Umowy mogą zawierać inne postanowienia, niewymienione powyżej, jak i postanowienia o odmiennej treści, o ile wynikać one będą z konieczności dostosowania zapisów przyszłej Umowy do wynegocjowanych warunków, a także zmieniających się przepisów prawa i ich interpretacji.**

**ZAMAWIAJACY****WYKONAWCA**

**Klauzula informacyjna**

**dla osób fizycznych biorących udział przy realizacji Umowy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Muzeum Narodowe w Warszawie.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu do korespondencji Administratora lub za pośrednictwem poczty e-mail: [iodo@mnw.art.pl](mailto:iodo@mnw.art.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z realizacją Umowy w związku z udzieleniem zamówienia publicznego.
4. Przesłankami legalizującymi przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych są:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu zawarcia i/lub realizacji Umowy;
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze określonych w przepisach krajowych lub unijnych odnoszących się do zamówień publicznych, Przedmiotu Umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów Ustawy.
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, tj.:
    - ewentualne ustalenie i dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami;
    - potrzeba posiadania stałego kontaktu z osobami wskazanymi przez Wykonawcę, odpowiedzialnymi za realizację Umowy, przy czym z chwilą podjęcia przez tę osobę czynności w ramach wykonywania Umowy, takich, które podlegają obowiązkowi udokumentowania, zmianie ulegnie przesłanka przetwarzania danych osobowych, którą od tego momentu będzie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążący na administratorze dot. m.in. archiwizowania dokumentów).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie przez upoważnione do tego osoby.
6. Odbiorcami udostępnionych przez Panią/Pana danych osobowych będą:
  - a) podmioty zapewniające na rzecz Muzeum Narodowego w Warszawie obsługę techniczną i organizacyjną, takie jak np. dostawcy oprogramowania do zarządzania systemami, podmioty świadczące obsługę techniczną oprogramowania oraz kancelarie świadczące obsługę prawną Muzeum Narodowego w Warszawie;
  - b) podmioty upoważnione do tego z mocy prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do celów określonych w pkt 3.
9. W odniesieniu do podanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Przysługuje Państwu:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych go dotyczących – w celu realizacji niniejszego żądania administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania udostępnionych danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień Umowy;



## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

---

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie udostępnionych danych osobowych narusza przepisy RODO.
12. W zakresie jakim Pani/Pana dane przetwarzane są w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych.
13. Pani/Pana dane osobowe pochodzą od podmiotu będącego Stroną Umowy (od Pani/Pana pracodawcy lub zleceniodawcy) zawieranej z Muzeum Narodowym w Warszawie i przetwarzane są wyłącznie w celu zawarcia i realizacji Umowy z Muzeum Narodowym w Warszawie<sup>1</sup>.

***Podmiot będący Stroną Umowy zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych odpowiednio w art. 13 lub 14 RODO w stosunku do osób fizycznych, od których dane pozyskane zostały bezpośrednio lub pośrednio i przekazane do Muzeum Narodowego w Warszawie w celach określonych w niniejszej klauzuli.***

---

<sup>1</sup> Pkt 13 niniejszej klauzuli ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy Administrator pozyskał dane osobowe w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą tzn. pozyskał je od podmiotu będącego Stroną Umowy zawieranej z Muzeum Narodowym w Warszawie.